

## CENIK STORITEV ZA OSKRBOVANA STANOVANJA

### 1. NAJEMNINA

| VRSTA NAJEMA                  | Količina (EM)                                 | Cena v EUR/mesec               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Najem oskrbovanega stanovanja | kvadratura v m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> ) | <b>7,35 EUR/ m<sup>2</sup></b> |
| Najem kuhinje                 | mesec (mesec)                                 | <b>8,00</b>                    |

Za najemnino oskrbovanega stanovanja davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu z 2.točko 44.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

### 2. SKUPNI STROŠKI OBRATOVANJA (UPORABE) – STALNI MESEČNI STROŠKI

| VRSTA OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA STANOVANJE                 | Količina (EM)        | Cena v EUR/mesec |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| SOS gumb                                                  | mesec (mesec)        | <b>8,50</b>      |
| Vzdrževanje dvigala                                       | mesec (mesec)        | <b>4,50</b>      |
| Čiščenje hodnikov in skupnih prostorov                    | mesec (mesec)        | <b>12,00</b>     |
| Stroški prefakturiranja (administrativno upravni stroški) | mesec (mesec)        | <b>4,00</b>      |
| <b>Skupaj stalni obratovalni stroški za stanovanje</b>    | <b>mesec (mesec)</b> | <b>29,00</b>     |

Za SOS gumb davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu s 6.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

### 3. STROŠKI OBRATOVANJA (UPORABE) ZA POSAMEZNO STANOVANJE

| VRSTA OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA STANOVANJE           | Količina (EM)                             | Cena v EUR/mesec                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Elektrika                                           | poraba v kWh (kWh)                        | <b>Po dejanski porabi</b>              |
| Razsvetljava - skupna                               | poraba v kWh (kWh)                        | <b>Po dejanski porabi</b>              |
| Topla voda v času ogrevalne sezone                  | poraba v m <sup>3</sup> (m <sup>3</sup> ) | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Topla voda v času izven ogrevalne sezone            | poraba v m <sup>3</sup> (m <sup>3</sup> ) | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Topla voda – števnina za toplovodne števec          | poraba v m <sup>3</sup> (m <sup>3</sup> ) | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Hladna voda                                         | poraba v m <sup>3</sup> (m <sup>3</sup> ) | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Hladna voda – mesečna priključnina (za stanovanje)  | mesec (mesec)                             | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Ogrevanje – obračunska moč                          | poraba v kWh (kWh)                        | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Ogrevanje – porabljena toplotna energija            | poraba v kWh (kWh)                        | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Ogrevanje – dodatek za energetske učinkovitost      | poraba v kWh (kWh)                        | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Ogrevanje – števnina za kalorimetre (za stanovanje) | mesec (mesec)                             | <b>Po veljavnem ceniku<sup>1</sup></b> |
| Komunalni gospodinjinski odpadki                    | število oseb (oseba)                      | <b>Po dejanski porabi</b>              |

**Plačilo stroškov v okviru točk 1., 2. in 3. Cenika storitev za oskrbovana stanovanja so obvezna plačila v skladu s pogodbenim najemnim razmerjem.**

<sup>1</sup> Upošteva se vsakokrat veljavna cena podjetja, ki dobavlja energijo in sanitetno vodo.

## NAJEM GARAŽE

| VRSTA NAJEMA                         | Količina (EM) | Cena v EUR       |
|--------------------------------------|---------------|------------------|
| Najem garaže                         | mesec (mesec) | 48,00 EUR/ mesec |
| Daljinec za garažna vrata (varščina) | komad (kom)   | 40,00            |

## 4. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - PREHRANA

| VRSTA STORITVE                                            | Količina (EM) | Cena v EUR |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Dodatek za dieto I (sladkorna, žolčna, ledvična, ipd.)    | na dan (dan)  | 1,80       |
| Dodatek za dieto II (dieta brez glutena)                  | na dan (dan)  | 2,10       |
| Zajtrk (dostava na dom)                                   | obrok (kom)   | 2,40       |
| Kosilo (dostava na dom)                                   | obrok (kom)   | 5,55       |
| Kosilo ( v jedilnici DOMA) – BON <sup>2</sup>             | obrok (kom)   | 4,90       |
| Večerja (dostava na dom)                                  | obrok (kom)   | 2,40       |
| Dodatek k obroku                                          | obrok (kom)   | 2,00       |
| Zajtrk, kosilo in večerja – trije obroki (dostava na dom) | na dan (dan)  | 8,25       |

## 5. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - ČIŠČENJE

| VRSTA STORITVE                                                                              | Količina (EM)      | Cena v EUR             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| A. Sesanje talnih površin ali mokro čiščenje tal in brisanje prahu na pohištvo 1 x tedensko | dejanske ure (ura) | 12,00                  |
| B. Čiščenje sanitarnega prostora z opremo 1 x tedensko                                      | dejanske ure (ura) | 12,00                  |
| C. Praznjenje koša za smeti                                                                 | na dan (dan)       | 0,50 EUR/dan           |
| <b>Komplet storitev čiščenja (A+B+C)</b>                                                    | mesec (mesec)      | <b>80,00 EUR/mesec</b> |
| Generalno čiščenje po odhodu                                                                | dejanske ure (ura) | 12,00                  |
| Umivanje oken                                                                               | dejanske ure (ura) | 12,00                  |

## 6. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – PRANJE IN LIKANJE

| VRSTA STORITVE                                                   | Količina (EM)          | Cena v EUR             |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Običajno strojno pranje in likanje osebne perila (do 5kg perila) | Storitev/mesec         | 8,50                   |
| Zagotavljanje sveže posteljnine 2 x mesečno                      | storitev               | 7,00                   |
| Označevanje osebne perila (komplet storitev)                     | storitev (kom)         | 12,00                  |
| Menjava brisač – 4 kom (2kom velika + 2 kom mala) 2 x tedensko   | storitev               | 4,00                   |
| Odnašanje in prinašanje perila v pranje                          | storitev ( kom)        | 1,30                   |
| <b>Komplet storitev (mesečna)</b>                                | mesec / osebo          | <b>30,00 EUR/mesec</b> |
| Pranje perila na kilogram                                        | teža v kilogramih (kg) | 1,80                   |
| Pranje z likanjem na kilogram                                    | teža v kilogramih (kg) | 3,20                   |

<sup>2</sup> BON velja samo za prehranjevanje v jedilnici DOMA.

## 7. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – PRANJE Z LIKANJEM ZA POSAMEZNE VRSTE PERILA

| VRSTA STORITVE                    | Količina (EM)                               | Cena v EUR |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| Bluza/srajca                      | komad (kom)                                 | 2,50       |
| Brisača                           | komad (kom)                                 | 1,00       |
| Halja                             | komad (kom)                                 | 2,00       |
| Spodnje perilo, kapa, ruta        | komad (kom)                                 | 0,70       |
| Hlače dolge                       | komad (kom)                                 | 2,10       |
| Krilo, kratke hlače               | komad (kom)                                 | 1,50       |
| Majica brez rokavov/ kratek rokav | komad (kom)                                 | 0,50       |
| Majica dolg rokav                 | komad (kom)                                 | 0,80       |
| Nogavice                          | par (par)                                   | 0,30       |
| Pižama /spalna srajca             | komad (kom)                                 | 1,20       |
| Prti beli navadni                 | komad (kom)                                 | 0,80       |
| Prti dekorativni namizni          | velikost v m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> ) | 1,00       |
| Nadprti (100 cm x 100 cm)         | komad (kom)                                 | 0,60       |
| Servieta                          | komad (kom)                                 | 0,40       |
| Pregrinjalo – posteljno - frotir  | komad (kom)                                 | 4,00       |
| Prešita odeja                     | komad (kom)                                 | 6,00       |
| Prevleka za blazino               | komad (kom)                                 | 0,60       |
| Prevleka za odejo                 | komad (kom)                                 | 1,50       |
| Rjuha - navadna                   | komad (kom)                                 | 1,00       |
| Rjuha - jogi                      | komad (kom)                                 | 1,20       |
| Odeja - volnena                   | komad (kom)                                 | 4,00       |
| Vzglavnik                         | par (par)                                   | 3,50       |
| <b>Razna popravila oblačil</b>    | <b>Po ceniku šiviljskih storitev</b>        |            |

## 8. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – POSAMIČNE STORITVE

| VRSTA STORITVE                                                     | Količina (EM)                           | Cena v EUR |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| <b>Storitve osebne higiene in pomoči pri osebni higieni</b>        |                                         |            |
| Tuširanje                                                          | storitev (kom)                          | 12,00      |
| Jutranja nega, postiljanje oz. menjava posteljnega perila          | storitev (kom)                          | 10,00      |
| Večerna toaleta (priprava na spanje)                               | storitev (kom)                          | 7,00       |
| Striženje nohtov na rokah / nogah                                  | storitev (kom)                          | 2,00       |
| Britje                                                             | storitev (kom)                          | 3,00       |
| Menjava inkontinentnih pripomočkov (nad standardom ZZS)            | storitev (kom)                          | 2,00       |
| <b>Storitve za vzdrževanje sobe, opreme in stvari uporabnika</b>   |                                         |            |
| Generalno čiščenje (izven kompleta storitev čiščenja) <sup>3</sup> | dejanske ure (ura)                      | 12,00      |
| Storitve vzdrževalca                                               | dejanske ure (ura) oz. 10 min intervali | 12,00      |
| Izgubljen / poškodovan ključ (stanovanje)                          | storitev (kom)                          | 13,00      |
| Razkužilo v avli                                                   | stanovanje (enota)                      | 1,00       |

<sup>3</sup> V kolikor se stanovanje ne očisti v lastni režiji, se storitev izvede v režiji Doma pod gorco d.o.o..

| Storitve pomoči uporabniku                                                 |                    |       |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
| Prinos pošte in časopisa iz nabiralnika                                    | storitev (kom)     | 0,50  |
| Spremljanje, družabništvo                                                  | dejanske ure (ura) | 10,00 |
| Zdravstvene storitve                                                       |                    |       |
| Prihod na klic                                                             | storitev (kom)     | 1,00  |
| Obisk psihiatra (enkratni obisk)                                           | obisk (kom)        | 48,00 |
| Urejanje zdravstvene dokumentacije in dostava zdravil iz lekarne           | storitev (kom)     | 2,00  |
| Urejanje medicinsko tehničnih pripomočkov (MTP)                            | storitev (kom)     | 2,00  |
| Merjenje vitalnih funkcij                                                  | na dan (dan)       | 2,50  |
| Meritve krvnega sladkorja                                                  | storitev (kom)     | 2,00  |
| Aplikacija zdravila (na kožo, sluznico, ipd.) In/ali obvezilnega materiala | storitev (kom)     | 2,00  |
| Izposoja medicinsko tehničnih pripomočkov                                  | na dan (dan)       | 5,00  |

Socialnovarstvene storitve so oproščene plačila davka na dodano vrednost na podlagi 6.točke 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Zdravstvene storitve so oproščene davka na dodano vrednost v skladu s 1.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost.

## 9. OSTALE DODATNE STORITVE

| VRSTA STORITVE                            | Količina (EM)  | Cena v EUR           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------|
| Telefon                                   |                | Po ceniku operaterja |
| Kabelska TV                               |                | Po ceniku operaterja |
| Fotokopiranje – črno belo                 | stran A4       | 0,10                 |
|                                           | stran A3       | 0,20                 |
| Fotokopiranje – barvno                    | stran A4       | 0,15                 |
|                                           | stran A3       | 0,25                 |
| Najem prostora za pogostitev ( opomba *)  | ura            | 10,00                |
| Izdaja domskih potrdil                    | storitev (kom) | 1,50                 |
| Posredovanje dokumentacije v druge domove | storitev (kom) | 2,00                 |

Opomba \*: v primeru naročila pogostitve se strošek najema prostora ne zaračunava.

### Oprostitev obračuna davka na dodano vrednost (DDV):

- Za najemnino oskrbovanega stanovanja davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu z 2.točko 44.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).
- Za SOS gumb davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu s 6.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).
- Socialnovarstvene storitve so oproščene plačila davka na dodano vrednost na podlagi 6.točke 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Zdravstvene storitve so oproščene davka na dodano vrednost v skladu s 1.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Cene za ostale storitve vsebujejo DDV.

Cenik je sprejel direktor družbe DOM POD GORCO d.o.o. MARIBOR, dne 29.03.2022.

Cene veljajo od 01.04.2022 dalje.

Maribor, dne 29.03.2022

**DOM POD GORCO d.o.o.**  
**Gregor ŽIGON, mag. soc. geront.**  
**direktor**