

CENIK STORITEV ZA OSKRBOVANA STANOVANJA

1. NAJEMNINA

VRSTA NAJEMA	Količina (EM)	Cena v EUR/mesec
Najem oskrbovanega stanovanja	kvadratura v m ² (m ²)	7,00 EUR/ m ²
Najem kuhinje	mesec (mesec)	8,00

Za najemnino oskrbovanega stanovanja davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu z 2.točko 44.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

2. SKUPNI STROŠKI OBRATOVANJA (UPORABE) – STALNI MESEČNI STROŠKI

VRSTA OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA STANOVANJE	Količina (EM)	Cena v EUR/mesec
SOS gumb	mesec (mesec)	8,50
Vzdrževanje dvigala	mesec (mesec)	4,50
Čiščenje hodnikov in skupnih prostorov	mesec (mesec)	12,00
Stroški prefakturiranja (administrativno upravni stroški)	mesec (mesec)	4,00
Skupaj stalni obratovalni stroški za stanovanje	mesec (mesec)	29,00

Za SOS gumb davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu s 6.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

3. STROŠKI OBRATOVANJA (UPORABE) ZA POSAMEZNO STANOVANJE

VRSTA OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA STANOVANJE	Količina (EM)	Cena v EUR/mesec
Elektrika	poraba v kWh (kWh)	Po dejanski porabi
Razsvetljava - skupna	poraba v kWh (kWh)	Po dejanski porabi
Topla voda v času ogrevalne sezone	poraba v m ³ (m ³)	Po veljavnem ceniku ¹
Topla voda v času izven ogrevalne sezone	poraba v m ³ (m ³)	Po veljavnem ceniku ¹
Topla voda – števnina za toplovodne števec	poraba v m ³ (m ³)	Po veljavnem ceniku ¹
Hladna voda	poraba v m ³ (m ³)	Po veljavnem ceniku ¹
Hladna voda – mesečna priključnina (za stanovanje)	mesec (mesec)	Po veljavnem ceniku ¹
Ogrevanje – obračunska moč	poraba v kWh (kWh)	Po veljavnem ceniku ¹
Ogrevanje – porabljena toplotna energija	poraba v kWh (kWh)	Po veljavnem ceniku ¹
Ogrevanje – dodatek za energetske učinkovitost	poraba v kWh (kWh)	Po veljavnem ceniku ¹
Ogrevanje – števnina za kalorimetre (za stanovanje)	mesec (mesec)	Po veljavnem ceniku ¹
Komunalni gospodinjiski odpadki	število oseb (oseba)	Po dejanski porabi

Plačilo stroškov v okviru točk 1., 2. in 3. Cenika storitev za oskrbovana stanovanja so obvezna plačila v skladu s pogodbenim najemnim razmerjem.

¹ Upošteva se vsakokrat veljavna cena podjetja, ki dobavlja energijo in sanitetno vodo.

4. NAJEM GARAŽE

VRSTA NAJEMA	Količina (EM)	Cena v EUR
Najem garaže	mesec (mesec)	48,00 EUR/ mesec
Daljinec za garažna vrata (varščina)	komad (kom)	40,00

5. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - PREHRANA

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Dodatek za dieto I (sladkorna, žolčna, ledvična, ipd.)	na dan (dan)	1,60
Dodatek za dieto II (dieta brez glutena)	na dan (dan)	2,10
Zajtrk (dostava na dom)	obrok (kom)	2,10
Kosilo (dostava na dom)	obrok (kom)	5,25
Kosilo (v jedilnici DOMA) – BON ²	obrok (kom)	4,70
Večerja (dostava na dom)	obrok (kom)	2,10
Zajtrk, kosilo in večerja – trije obroki (dostava na dom)	na dan (dan)	7,35

6. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - ČIŠČENJE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
A. Sesanje talnih površin ali mokro čiščenje tal in brisanje prahu na pohištvo 1 x tedensko	dejanske ure (ura)	12,00
B. Čiščenje sanitarnega prostora z opremo 1 x tedensko	dejanske ure (ura)	12,00
C. Praznjenje koša za smeti	na dan (dan)	0,50 EUR/dan
Komplet storitev čiščenja (A+B+C)	mesec (mesec)	80,00 EUR/mesec
Generalno čiščenje po odhodu	dejanske ure (ura)	12,00
Umivanje oken	dejanske ure (ura)	12,00

7. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – PRANJE IN LIKANJE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Običajno strojno pranje in likanje osebne perila (do 5kg perila)	Storitev/mesec	7,00
Zagotavljanje sveže posteljnine 2 x mesečno	storitev	7,00
Označevanje osebne perila (komplet storitev)	storitev (kom)	12,00
Menjava brisač – 4 kom (2kom velika + 2 kom mala) 2 x tedensko	storitev	4,00
Odnašanje in prinašanje perila v pranje	storitev (kom)	1,30
Komplet storitev (mesečna)	mesec / osebo	30,00 EUR/mesec
Pranje perila na kilogram	teža v kilogramih (kg)	1,80
Pranje z likanjem na kilogram	teža v kilogramih (kg)	3,20

² BON velja samo za prehranjevanje v jedilnici DOMA.

8. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – PRANJE Z LIKANJEM ZA POSAMEZNE VRSTE PERILA

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Bluza/srajca	komad (kom)	2,50
Brisača	komad (kom)	1,00
Halja	komad (kom)	2,00
Spodnje perilo, kapa, ruta	komad (kom)	0,70
Hlače dolge	komad (kom)	2,10
Krilo, kratke hlače	komad (kom)	1,50
Majica brez rokavov/ kratek rokav	komad (kom)	0,50
Majica dolg rokav	komad (kom)	0,80
Nogavice	par (par)	0,30
Pižama /spalna srajca	komad (kom)	1,20
Prti beli navadni	komad (kom)	0,80
Prti dekorativni namizni	velikost v m ² (m ²)	1,00
Nadprti (100 cm x 100 cm)	komad (kom)	0,60
Servieta	komad (kom)	0,40
Pregrinjalo – posteljno - frotir	komad (kom)	4,00
Prešita odeja	komad (kom)	6,00
Prevleka za blazino	komad (kom)	0,60
Prevleka za odejo	komad (kom)	1,50
Rjuha - navadna	komad (kom)	1,00
Rjuha - jogi	komad (kom)	1,20
Odeja - volnena	komad (kom)	4,00
Vzglavnik	par (par)	3,50
Razna popravila oblačil	Po ceniku šiviljskih storitev	

9. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – POSAMIČNE STORITVE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Storitve osebne higiene in pomoči pri osebni higieni		
Tuširanje	storitev (kom)	12,00
Jutranja nega, postiljanje oz. menjava posteljnega perila	storitev (kom)	10,00
Večerna toaleta (priprava na spanje)	storitev (kom)	7,00
Striženje nohtov na rokah / nogah	storitev (kom)	2,00
Britje	storitev (kom)	3,00
Menjava inkontinentnih pripomočkov	storitev (kom)	2,00
Storitve za vzdrževanje sobe, opreme in stvari uporabnika		
Generalno čiščenje (izven kompleta storitev čiščenja) ³	dejanske ure (ura)	12,00
Storitve vzdrževalca	dejanske ure (ura) oz. 10 min intervali	12,00
Izgubljen / poškodovan ključ (stanovanje)	storitev (kom)	13,00

³ V kolikor se stanovanje ne očisti v lastni režiji, se storitev izvede v režiji Doma pod gorco d.o.o..

Storitve pomoči uporabniku		
Prinos pošte in časopisa iz nabiralnika	storitev (kom)	0,50
Spremstvo, družabništvo	dejanske ure (ura)	9,00
Zdravstvene storitve		
Prihod na klic	storitev (kom)	0,50
Obisk psihiatra (enkratni obisk)	obisk (kom)	48,00
Urejanje zdravstvene dokumentacije in dostava zdravil iz lekarne	storitev (kom)	2,00
Urejanje medicinsko tehničnih pripomočkov (MTP)	storitev (kom)	2,00
Merjenje vitalnih funkcij	na dan (dan)	2,50
Meritve krvnega sladkorja	storitev (kom)	2,00
Aplikacija zdravila (na kožo, sluznico, ipd.) In/ali obvezilnega materiala	storitev (kom)	2,00
Izposoja medicinsko tehničnih pripomočkov	na dan (dan)	5,00

Socialnovarstvene storitve so oproščene plačila davka na dodano vrednost na podlagi 6.točke 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Zdravstvene storitve so oproščene davka na dodano vrednost v skladu s 1.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost.

10. OSTALE DODATNE STORITVE

VRSTA STORITVE	Količina (EM)	Cena v EUR
Telefon		Po ceniku operaterja
Kabelska TV		Po ceniku operaterja
Fotokopiranje – črno belo	stran A4	0,07
	stran A3	0,15
Fotokopiranje – barvno	stran A4	0,10
	stran A3	0,20
Najem prostora za pogostitev (opomba *)	ura	8,00
Izdaja domskih potrdil	storitev (kom)	1,50
Posredovanje dokumentacije v druge domove	storitev (kom)	2,00

Opomba *: v primeru naročila pogostitve se strošek najema prostora ne zaračunava.

Oprostitev obračuna davka na dodano vrednost (DDV):

- Za najemnino oskrbovanega stanovanja davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu z 2.točko 44.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).
- Za SOS gumb davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu s 6.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).
- Socialnovarstvene storitve so oproščene plačila davka na dodano vrednost na podlagi 6.točke 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Zdravstvene storitve so oproščene davka na dodano vrednost v skladu s 1.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Cene za ostale storitve vsebujejo DDV.

Cenik je sprejel direktor družbe DOM POD GORCO d.o.o. MARIBOR, dne 15.07.2021.

Cene veljajo od 01.08.2021 dalje.

Maribor, dne 15.07.2021

DOM POD GORCO d.o.o.
Gregor ŽIGON, mag. soc. geront.

direktor
DOM POD GORCO d.o.o.
Pekrska cesta 56, 2000 Maribor