

CENIK STORITEV ZA OSKRBOVANA STANOVANJA

1. NAJEMNINA

| VRSTA NAJEMA | Količina (EM) | Cena v EUR/mesec |
|-------------------------------|---|--------------------------|
| Najem oskrbovanega stanovanja | kvadratura v m ² (m ²) | 7,50 EUR/ m ² |
| Najem kuhinje | mesec (mesec) | 8,00 |

Za najemnino oskrbovanega stanovanja davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu z 2.točko 44.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

2. SKUPNI STROŠKI OBRATOVANJA (UPORABE) – STALNI MESEČNI STROŠKI

| VRSTA OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA STANOVANJE | Količina (EM) | Cena v EUR/mesec |
|---|----------------------|------------------|
| SOS gumb | mesec (mesec) | 8,50 |
| Vzdrževanje dvigala | mesec (mesec) | 4,50 |
| Čiščenje hodnikov in skupnih prostorov | mesec (mesec) | 12,00 |
| Stroški prefakturiranja (administrativno upravni stroški) | mesec (mesec) | 4,00 |
| Skupaj stalni obratovalni stroški za stanovanje | mesec (mesec) | 29,00 |

Za SOS gumb davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu s 6.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

3. STROŠKI OBRATOVANJA (UPORABE) ZA POSAMEZNO STANOVANJE

| VRSTA OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA STANOVANJE | Količina (EM) | Cena v EUR/mesec |
|---|---|----------------------------------|
| Elektrika | poraba v kWh (kWh) | Po dejanski porabi |
| Razsvetljava - skupna | poraba v kWh (kWh) | Po dejanski porabi |
| Topla voda v času ogrevalne sezone | poraba v m ³ (m ³) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Topla voda v času izven ogrevalne sezone | poraba v m ³ (m ³) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Topla voda – števnina za toplovodne števec | poraba v m ³ (m ³) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Hladna voda | poraba v m ³ (m ³) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Hladna voda – mesečna priključnina (za stanovanje) | mesec (mesec) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Ogrevanje – obračunska moč | poraba v kWh (kWh) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Ogrevanje – porabljena toplotna energija | poraba v kWh (kWh) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Ogrevanje – dodatek za energetske učinkovitost | poraba v kWh (kWh) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Ogrevanje – števnina za kalorimetre (za stanovanje) | mesec (mesec) | Po veljavnem ceniku ¹ |
| Komunalni gospodinjnski odpadki | število oseb (oseba) | Po dejanski porabi |

Plačilo stroškov v okviru točk 1., 2. in 3. Cenika storitev za oskrbovana stanovanja so obvezna plačila v skladu s pogodbenim najemnim razmerjem.

¹ Upošteva se vsakokrat veljavna cena podjetja, ki dobavlja energijo in sanitetno vodo.



NAJEM GARAŽE

| VRSTA NAJEMA | Količina (EM) | Cena v EUR |
|--------------------------------------|---------------|------------------|
| Najem garaže | mesec (mesec) | 48,00 EUR/ mesec |
| Daljinec za garažna vrata (varščina) | komad (kom) | 40,00 |

4. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - PREHRANA

| VRSTA STORITVE | Količina (EM) | Cena v EUR |
|---|---------------|------------|
| Dodatek za dieto I (sladkorna, žolčna, ledvična, ipd.) | na dan (dan) | 2,00 |
| Dodatek za dieto II (dieta brez glutena) | na dan (dan) | 2,30 |
| Zajtrk (dostava na dom) | obrok (kom) | 2,50 |
| Kosilo (dostava na dom) | obrok (kom) | 6,00 |
| Kosilo (v jedilnici DOMA) – BON ² | obrok (kom) | 5,50 |
| Večerja (dostava na dom) | obrok (kom) | 2,50 |
| Zajtrk, kosilo in večerja – trije obroki (dostava na dom) | na dan (dan) | 9,00 |

5. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE - ČIŠČENJE

| VRSTA STORITVE | Količina (EM) | Cena v EUR |
|---|--------------------|------------------------|
| A. Sesanje talnih površin ali mokro čiščenje tal in brisanje prahu na pohištvu 1 x tedensko | dejanske ure (ura) | 13,00 |
| B. Čiščenje sanitarnega prostora z opremo 1 x tedensko | dejanske ure (ura) | 13,00 |
| C. Praznjenje koša za smeti | na dan (dan) | 0,50 EUR/dan |
| Komplet storitev čiščenja (A+B+C) | mesec (mesec) | 80,00 EUR/mesec |
| Generalno čiščenje po odhodu | dejanske ure (ura) | 13,00 |
| Umivanje oken | dejanske ure (ura) | 13,00 |

6. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – PRANJE IN LIKANJE

| VRSTA STORITVE | Količina (EM) | Cena v EUR |
|--|------------------------|------------------------|
| Običajno strojno pranje in likanje osebne perila (do 5kg perila) | Storitev/mesec | 11,00 |
| Zagotavljanje sveže posteljnine 2 x mesečno | storitev | 9,00 |
| Označevanje osebne perila (komplet storitev) | storitev (kom) | 15,00 |
| Menjava brisač – 4 kom (2kom velika + 2 kom mala) 2 x tedensko | storitev | 5,50 |
| Odnašanje in prinašanje perila v pranje | storitev (kom) | 1,70 |
| Komplet storitev (mesečna) | mesec / osebo | 40,00 EUR/mesec |
| Pranje perila na kilogram | teža v kilogramih (kg) | 2,50 |
| Pranje z likanjem na kilogram | teža v kilogramih (kg) | 4,00 |

² BON velja samo za prehranjevanje v jedilnici DOMA.



7. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – PRANJE Z LIKANJEM ZA POSAMEZNE VRSTE PERILA

| VRSTA STORITVE | Količina (EM) | Cena v EUR |
|-----------------------------------|---|------------|
| Bluza/srajca | komad (kom) | 2,50 |
| Brisača | komad (kom) | 1,00 |
| Halja | komad (kom) | 2,00 |
| Spodnje perilo, kapa, ruta | komad (kom) | 0,70 |
| Hlače dolge | komad (kom) | 2,10 |
| Krilo, kratke hlače | komad (kom) | 1,50 |
| Majica brez rokavov/ kratek rokav | komad (kom) | 0,50 |
| Majica dolg rokav | komad (kom) | 0,80 |
| Nogavice | par (par) | 0,30 |
| Pižama /spalna srajca | komad (kom) | 1,20 |
| Prti beli navadni | komad (kom) | 0,80 |
| Prti dekorativni namizni | velikost v m ² (m ²) | 1,00 |
| Nadprti (100 cm x 100 cm) | komad (kom) | 0,60 |
| Servieta | komad (kom) | 0,40 |
| Pregrinjalo – posteljno - frotir | komad (kom) | 4,00 |
| Prešita odeja | komad (kom) | 6,00 |
| Prevleka za blazino | komad (kom) | 0,60 |
| Prevleka za odejo | komad (kom) | 1,50 |
| Rjuha - navadna | komad (kom) | 1,00 |
| Rjuha - jogi | komad (kom) | 1,20 |
| Odeja - volnena | komad (kom) | 4,00 |
| Vzglavnik | komad (kom) | 3,50 |
| Razna popravila oblačil | Po ceniku šiviljskih storitev | |

8. DODATNE SOCIALNOVARSTVENE STORITVE – POSAMIČNE STORITVE

| VRSTA STORITVE | Količina (EM) | Cena v EUR |
|--|---|------------|
| Storitve osebne higiene in pomoči pri osebni higieni | | |
| Tuširanje | storitev (kom) | 13,00 |
| Jutranja nega, postiljanje oz. menjava posteljnega perila | storitev (kom) | 11,00 |
| Večerna toaleta (priprava na spanje) | storitev (kom) | 8,00 |
| Striženje nohtov na rokah / nogah | storitev (kom) | 2,50 |
| Britje | storitev (kom) | 3,80 |
| Menjava inkontinentnih pripomočkov (nad standardom ZZS) | storitev (kom) | 2,70 |
| Storitve za vzdrževanje sobe, opreme in stvari uporabnika | | |
| Generalno čiščenje (izven kompleta storitev čiščenja) ³ | dejanske ure (ura) | 13,00 |
| Storitve vzdrževalca | dejanske ure (ura) oz. 10 min intervali | 13,00 |
| Izgubljen / poškodovan ključ (stanovanje) | storitev (kom) | 15,00 |
| Izgubljen / poškodovan ključ (poštni nabiralnik) | storitev (kom) | 6,00 |
| Razkužilo v avli | stanovanje (enota) | 1,00 |

³ V kolikor se stanovanje ne očisti v lastni režiji, se storitev izvede v režiji Doma pod gorco d.o.o..

| Storitve pomoči uporabniku | | |
|---|--------------------|-------|
| Prinos pošte in časopisa iz nabiralnika | storitev (kom) | 0,50 |
| Spremljanje, družabništvo | dejanske ure (ura) | 10200 |
| Zdravstvene storitve | | |
| Prihod na klic | storitev (kom) | 1,00 |
| Obisk psihiatra (enkratni obisk) | storitev (kom) | 50,00 |
| Urejanje zdravstvene dokumentacije in dostava zdravil iz lekarne | storitev (kom) | 2,00 |
| Urejanje medicinsko tehničnih pripomočkov (MTP) | storitev (kom) | 2,00 |
| Merjenje vitalnih funkcij | na dan (dan) | 2,50 |
| Meritve krvnega sladkorja | storitev (kom) | 2,00 |
| Aplikacija zdravila (na kožo, sluznico, ipd.) In/ali obvezilnega materiala | storitev (kom) | 2,00 |
| Izposoja medicinsko tehničnih pripomočkov | na dan (dan) | 5,00 |

Socialnovarstvene storitve so oproščene plačila davka na dodano vrednost na podlagi 6.točke 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Zdravstvene storitve so oproščene davka na dodano vrednost v skladu s 1.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost.

10. OSTALE DODATNE STORITVE

| VRSTA STORITVE | Količina (EM) | Cena v EUR |
|---|----------------|----------------------|
| Telefon | | Po ceniku operaterja |
| Kabelska TV | | Po ceniku operaterja |
| Fotokopiranje – črno belo | stran A4 | 0,12 |
| | stran A3 | 0,22 |
| Fotokopiranje – barvno | stran A4 | 0,18 |
| | stran A3 | 0,28 |
| Najem prostora za pogostitev (opomba *) | ura | 12,00 |
| Izdaja domskih potrdil | storitev (kom) | 1,50 |
| Posredovanje dokumentacije v druge domove | storitev (kom) | 2,00 |

Opomba *: v primeru naročila pogostitve se strošek najema prostora ne zaračunava.

Oprostitev obračuna davka na dodano vrednost (DDV):

- Za najemnino oskrbovanega stanovanja davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu z 2.točko 44.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).
- Za SOS gumb davek na dodano vrednost (DDV) ni obračunan v skladu s 6.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).
- Socialnovarstvene storitve so oproščene plačila davka na dodano vrednost na podlagi 6.točke 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Zdravstvene storitve so oproščene davka na dodano vrednost v skladu s 1.točko 1.odstavka 42.člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Cene za ostale storitve vsebujejo DDV.

Cenik je sprejel direktor družbe DOM POD GORCO d.o.o. MARIBOR, dne 25.10.2022.

Cene veljajo od 01.11.2022 dalje.

Maribor, dne 25.10.2022

DOM POD GORCO d.o.o.
Gregor ŽIGON, mag. soc. geront.
direktor

DOM POD GORCO d.o.o.
Pekrska cesta 56, 2000 Maribor

V sožitju prijetnih, prijaznih in srčnih ljudi je moj Dom pod gorco.